

Bateriové úložiště BESS 10/22

Velká Bíteš

Úvod do projektu

10 MW / 22 MWh

- 2,2 hodiny plného výkonu
- Energie pro několik tisíc domácností
- Vysoká efektivita při špičkách

Baterie s životností až 15 let

- Až 4 cykly denně
- Robustní, každodenní provoz
- Spolehlivost a dlouhá životnost

Připojeno k rozvodně Velká Bíteš

- Parametry: 10 MW výkon / 8 MW příkon
- Agregátor obchoduje kapacitu
- Stabilní zdroj tržeb

Minimální administrativní riziko

- Pozemek ve vlastnictví
- Stavební povolení hotové
- Smlouva o připojení zajištěna



Technologie BESS

Battery Energy Storage System

Kapacita 22 MWh

Baterie umožňují

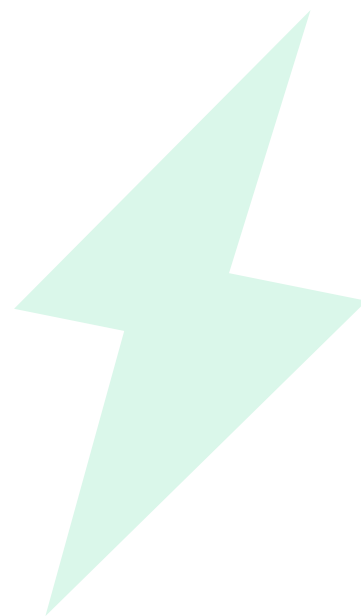
- Stabilizovat energetickou soustavu
- Poskytovat podpůrné služby pro síť
- Vyrovnávat rozdíly mezi výrobou a spotřebou elektřiny

Denní provoz a cykly

- Až 4 cykly denně → více než 1400 cyklů ročně
- Každodenní zapojení do obchodování a služeb
- Vysoké využití kapacity

Životnost a efektivita

- Životnost baterií je až 15 let
- Po 15 letech možnost repase nebo výměny části technologie
- Nové komponenty budou pravděpodobně výkonnější a efektivnější



Ekonomie projektu

- Projekt stojí **120 milionů Kč**, ale každý rok dokáže vydělat **46 až 57 milionů Kč**.
- Po splacení investice projekt stabilně generuje čistý zisk

Roční tržby

2026: 72 mil. Kč
2027: 64 mil. Kč
2028+: 58 mil. Kč

Roční náklady (OPEX)

12 - 15 mil. Kč

Roční zisk (EBITDA / FCF)

46 - 57 mil. Kč

CAPEX (Investice)

120 mil. Kč

Návratnost investice

cca 2,5 roku

Hodnota projektu

Oceňovací metody

DCF

(diskontované cash flow):
370 mil. Kč

Násobky

(6x EBITDA):
343 mil. Kč

Cap - rate

(10 - 12 %):
260 - 340 mil. Kč

Projekt stojí 120 mil. Kč, ale jeho hodnota vychází na 260–370 mil. Kč. → 2× až 3× vyšší hodnota než investice.



Financování projektu

Projekt počítá s financováním formou bankovního úvěru.

Banky posuzují, zda projekt dokáže generovat dostatek prostředků na splátky.

DSCR (Debt Service Coverage Ratio je vyšší než 2,7x

→ Projekt bezpečně pokrývá závazky vůči bance

Struktura úvěru

Výše: 120 mil. Kč

Úrok: 4,5 %

Splacení: 10 let

První půlrok pouze úroky (interest-only)

Od 2. roku anuita cca 16,5 mil. Kč ročně

Shrnutí pro investory

Projekt je připravený ke stavbě (RTB) - minimální riziko

Stabilní a dlouhodobý příjem - cca 46 mil. Kč ročně po dobu 15 let

Rychlá návratnost investice - cca 2,5 roku

Projekt je bankami financovatelný - velmi bezpečný profil

Hodnota projektu (260 - 370 mil. Kč) je výrazně vyšší než jeho náklady (120 mil. Kč)

Proč investovat?

- Projekt je moderní, ekologický a technologicky připravený
- Přináší stabilní **dlouhodobé výnosy** a umožňuje investorům podílet se na budování **energetické infrastruktury budoucnosti**

Bezpečnost investice a možnost předčasného splacení

Proč je investice bezpečná?

- Projekt má **vysokou financovatelnou kapacitu**
- **Banky jej bez problému financují**, což potvrzuje jeho stabilitu a nízké riziko
- Číslo projektu stojí na pevných základech → **nízké riziko selhání**

Možnost předčasného splacení

- Pokud by banka chtěla do projektu vstoupit přímo (např. převzít financování), lze **ukončit investiční kolo** dříve a investorům vrátit peníze

V praxi to znamená

- Investoři mají **garanci možnosti výstupu**
- Projekt umožňuje **refinancování bankou**
- Při předčasném splacení investor **obdrží 100 % investice + sjednaný výnos**

Tento mechanismus dokazuje sílu projektu a fakt, že o něj mají zájem i banky → vyšší jistota pro investory

Dopad na trh a **společnost**

Projekt BESS 10/22 není jen investice – je to aktivní podpora energetické transformace v Česku. S rostoucím podílem obnovitelných zdrojů roste i potřeba stabilizačních technologií, které bateriová úložiště poskytují.

Přínosy projektu

Pro stát

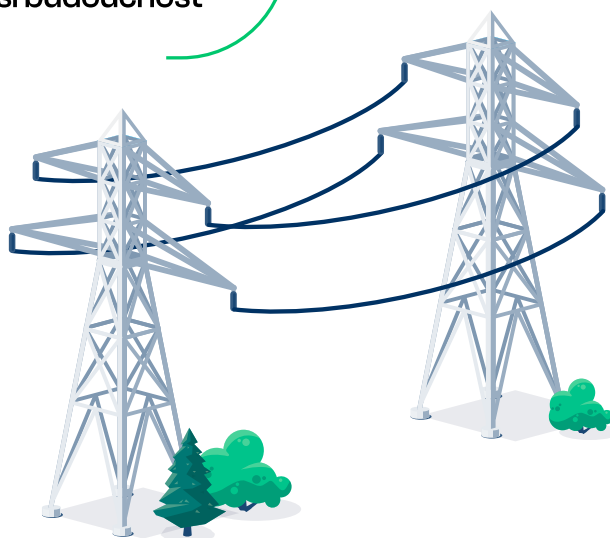
Posiluje energetickou bezpečnost

Pro síť

Zvyšuje stabilitu a flexibilitu celé energetické soustavy

Pro společnost

Přispívá ke snižování emisí CO₂
Podporuje udržitelnější budoucnost



Závěr

Projekt BESS 10/22 – Velká Bíteš

- Projekt BESS 10/22 – Velká Bíteš spojuje moderní technologii, stabilní obchodní model a bezpečné financování.
- Nabízí investorům rychlou návratnost, dlouhodobé příjmy a možnost stát se součástí energetické transformace v Česku.

Investice do tohoto projektu není jen o číslech – je to také krok k moderní a stabilní energetice v Česku

